



CERTIDÃO

Certifico para os devidos fins que, conforme Relatório de Consulta do Serviço Municipal de Cadastro e Tributação, o Contribuinte Marcos Antônio Bonifácio, C.P.F. 880.373.986-68, efetuou o pagamento, junto à Fazenda Pública do Município de Luz, de 06 (seis) parcelas de R\$ 12.250,00 (doze mil, duzentos e cinquenta reais), totalizando R\$ 73.500,00 (setenta e três mil e quinhentos reais) referente ao Contrato de Compromisso de Compra e Venda do Leilão 002/2019, cujo objeto é a aquisição dos lotes nº 16 e 17 localizados na Rua Jacy Cláudio Maciel, neste Município, com área de 300 m² cada, ao preço unitário de R\$ 36.750,00 (trinta e seis mil, setecentos e cinquenta reais).

Consta também, relativo ao mesmo Termo de Compromisso, o pagamento de R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais) em parcela única, referente à aquisição dos lotes nº 13, 14 e 15, situados na Rua Jacy Cláudio Manoel, neste Município com área de 300 m² cada, ao preço unitário de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

Por ser verdade, firmo a presente.

Luz, 26 de julho de 2021


MARA RÚBIA AZEVEDO OLIVEIRA
Assessora Contábil CRC 123.862

Estado de Minas Gerais
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZ



Página: 1/5
Data: 23/07/2021
Hora: 09:41:34
Usuário: ailton

Tributação

Relatório Consulta Geral Referente

Contribuinte: 6624 - MARCOS ANTONIO BONIFACIO

CPF: 880.373.986-68

Endereço: Rua PAINS, 182

I.T.B.I.: 165

Compra do(s) Imóvel(is) 9784 - 00.03.040.0140.0000

Débitos do Exercício

* Referência	Receita	Ano/Parc Ún	Dt. Vcto	Valor	Correção	Juros	Multa	Valor Desc.	Total Situação	Dt Pgto	Vlr. Pago
Lancto nº 475339	ITBI	2021/001 N	12/08/21	638,90	0,00	0,00	0,00	0,00	638,90 Paga	15/07/21	638,90
Valor Lançado:		638,90		Pagos do Ano		638,90		Valor Pendente do Ano:			0,00
Total Referente:		638,90		Pagos do Referente		638,90		Valor Pendente Referente:			0,00

Imóvel: 11885

Rua MONSENHOR GERALDO MENDES VASCONCELOSS/N- Lt.01Qd.D

Insc. Imob.: 00.02.220.0160.0000

Débitos do Exercício

* Referência	Receita	Ano/Parc Ún	Dt. Vcto	Valor	Correção	Juros	Multa	Valor Desc.	Total Situação	Dt Pgto	Vlr. Pago
Lancto nº 432463	IPTU	2020/000 S	30/06/20	98,40	0,00	0,00	0,00	9,84	88,56 Paga	30/06/20	88,56
Valor Lançado:		88,56		Pagos do Ano		88,56		Valor Pendente do Ano:			0,00
Total Referente:		88,56		Pagos do Referente		88,56		Valor Pendente Referente:			0,00

Imóvel: 11886

Rua MONSENHOR GERALDO MENDES VASCONCELOSS/N- Lt.02Qd.D

Insc. Imob.: 00.02.220.0170.0000

Débitos do Exercício

* Referência	Receita	Ano/Parc Ún	Dt. Vcto	Valor	Correção	Juros	Multa	Valor Desc.	Total Situação	Dt Pgto	Vlr. Pago
Lancto nº 443175	IPTU	2020/000 S	30/06/20	98,40	0,00	0,00	0,00	9,84	88,56 Paga	30/06/20	88,56
Valor Lançado:		88,56		Pagos do Ano		88,56		Valor Pendente do Ano:			0,00
Total Referente:		88,56		Pagos do Referente		88,56		Valor Pendente Referente:			0,00

Imóvel: 11897

Rua JACY CLAUDIO MACIEL120- Lt.13Qd.D

Insc. Imob.: 00.02.220.0290.0000

Débitos do Exercício

* Referência	Receita	Ano/Parc Ún	Dt. Vcto	Valor	Correção	Juros	Multa	Valor Desc.	Total Situação	Dt Pgto	Vlr. Pago
Lancto nº 434383	IPTU	2020/000 S	30/06/20	98,40	0,00	0,00	0,00	9,84	88,56 Paga	30/06/20	88,56
Valor Lançado:		88,56		Pagos do Ano		88,56		Valor Pendente do Ano:			0,00
Total Referente:		88,56		Pagos do Referente		88,56		Valor Pendente Referente:			0,00

Imóvel: 11898

Rua JACY CLAUDIO MACIEL130- Lt.14Qd.D

Insc. Imob.: 00.02.220.0300.0000

Débitos do Exercício

* Referência	Receita	Ano/Parc Ún	Dt. Vcto	Valor	Correção	Juros	Multa	Valor Desc.	Total Situação	Dt Pgto	Vlr. Pago
Lancto nº 440591	IPTU	2020/000 S	30/06/20	98,40	0,00	0,00	0,00	9,84	88,56 Paga	30/06/20	88,56
Valor Lançado:		88,56		Pagos do Ano		88,56		Valor Pendente do Ano:			0,00
Total Referente:		88,56		Pagos do Referente		88,56		Valor Pendente Referente:			0,00

Estado de Minas Gerais
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZ



Página: 2/5
 Data: 23/07/2021
 Hora: 09:41:34
 Usuário: ailton

Tributação

Relatório Consulta Geral Referente

Contribuinte: **6624 - MARCOS ANTONIO BONIFACIO**

CPF: **880.373.986-68**

Endereço: **Rua PAINS, 182**

Imóvel: 11899

Rua JACY CLAUDIO MACIELS/N- Lt.15Qd.D

Insc. Imob.: 00.02.220.0310.0000

Débitos do Exercício

Referência	Receita	Ano/Parc Ún	Dt. Vcto	Valor	Correção	Juros	Multa	Valor Desc.	Total Situação	Dt Pgto	Vir. Pago
Lancto nº 441024	IPTU	2020/000 S	30/06/20	98,40	0,00	0,00	0,00	9,84	88,56 Paga	30/06/20	88,56
Valor Lançado:		88,56	Pagtos do Ano			88,56	Valor Pendente do Ano:				0,00
Total Referente:		88,56	Pagtos do Referente			88,56	Valor Pendente Referente:				0,00

Imóvel: 11900

Rua JACY CLAUDIO MACIELS/N- Lt.16Qd.D

Insc. Imob.: 00.02.220.0320.0000

Débitos do Exercício

Referência	Receita	Ano/Parc Ún	Dt. Vcto	Valor	Correção	Juros	Multa	Valor Desc.	Total Situação	Dt Pgto	Vir. Pago
Lancto nº 434421	IPTU	2020/000 S	30/06/20	98,40	0,00	0,00	0,00	9,84	88,56 Paga	30/06/20	88,56
Valor Lançado:		88,56	Pagtos do Ano			88,56	Valor Pendente do Ano:				0,00
Total Referente:		88,56	Pagtos do Referente			88,56	Valor Pendente Referente:				0,00

Imóvel: 11901

Rua JACY CLAUDIO MACIELS/N- Lt.17Qd.D

Insc. Imob.: 00.02.220.0330.0000

Débitos do Exercício

Referência	Receita	Ano/Parc Ún	Dt. Vcto	Valor	Correção	Juros	Multa	Valor Desc.	Total Situação	Dt Pgto	Vir. Pago
Lancto nº 442680	IPTU	2020/000 S	30/06/20	98,40	0,00	0,00	0,00	9,84	88,56 Paga	30/06/20	88,56
Valor Lançado:		88,56	Pagtos do Ano			88,56	Valor Pendente do Ano:				0,00
Total Referente:		88,56	Pagtos do Referente			88,56	Valor Pendente Referente:				0,00

Imóvel: 4883

Ru: **INS182- Lt.15Qd.55**

Insc. Imob.: 00.02.145.0426.0000

Débitos do Exercício

Referência	Receita	Ano/Parc Ún	Dt. Vcto	Valor	Correção	Juros	Multa	Valor Desc.	Total Situação	Dt Pgto	Vir. Pago
Lancto nº 402042	IPTU	2019/001 N	16/07/19	45,19	0,00	1,81	2,72	0,00	49,72 Paga	17/10/19	49,72
Lancto nº 402042	IPTU	2019/002 N	16/08/19	45,04	0,00	1,36	1,36	0,00	47,76 Paga	17/10/19	47,76
Lancto nº 402042	IPTU	2019/003 N	16/09/19	45,04	0,00	0,91	0,00	0,00	45,95 Paga	17/10/19	45,95
Lancto nº 402042	IPTU	2019/004 N	16/10/19	45,04	0,00	0,44	0,91	0,00	46,39 Paga	17/10/19	47,75
Lancto nº 402042	IPTU	2019/005 N	18/11/19	45,04	0,00	0,00	0,00	0,00	45,04 Paga	17/10/19	45,04
Lancto nº 402042	IPTU	2019/006 N	16/12/19	45,04	0,00	0,00	0,00	0,00	45,04 Paga	17/10/19	45,04
Valor Lançado:		270,39	Pagtos do Ano			281,26	Valor Pendente do Ano:				0,00
Lancto nº 441202	IPTU	2020/000 S	30/06/20	86,63	0,00	0,00	0,00	8,67	77,96 Paga	30/06/20	77,96
Valor Lançado:		77,96	Pagtos do Ano			77,96	Valor Pendente do Ano:				0,00
Total Referente:		348,35	Pagtos do Referente			359,22	Valor Pendente Referente:				0,00

Estado de Minas Gerais
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZ



Página: 3/5
 Data: 23/07/2021
 Hora: 09:41:34
 Usuário: ailton

Tributação

Relatório Consulta Geral Referente

Contribuinte: **6624 - MARCOS ANTONIO BONIFACIO**

CPF: **880.373.986-68**

Endereço: **Rua PAINS, 182**

Pedido: 115043

REFERENTE A LEILÃO 002/19 - LOTES 13,14 E 15 (3 LOTES) - VALOR R\$ 105.000,00

Débitos do Exercício

* Referência	Receita	Ano/Parc	Ún Dt. Vcto	Valor	Correção	Juros	Multa	Valor Desc.	Total Situação	Dt Pgto	Vir. Pago
Lancto nº 407018	TXDIG	2019/001 N	31/10/19	105.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105.000,00	Paga 24/10/19	105.000,00
Valor Lançado:	105.000,00	Pagos do Ano		105.000,00	Valor Pendente do Ano:		0,00				
Total Referente:	105.000,00	Pagos do Referente		105.000,00	Valor Pendente Referente:		0,00				

Pedido: 115044

REFERENTE A LEILÃO 002/19 - LOTES 16 E 17 (2 LOTES) - VALOR 6 X 12.250,00.

Débitos do Exercício

* Referência	Receita	Ano/Parc	Ún Dt. Vcto	Valor	Correção	Juros	Multa	Valor Desc.	Total Situação	Dt Pgto	Vir. Pago
Lancto nº 407019	TXDIG	2019/001 N	31/10/19	12.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.250,00	Paga 24/10/19	12.250,00
Lancto nº 407019	TXDIG	2019/002 N	30/11/19	12.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.250,00	Paga 29/11/19	12.250,00
Lancto nº 407019	TXDIG	2019/003 N	31/12/19	12.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.250,00	Paga 27/12/19	12.250,00
Lancto nº 407019	TXDIG	2019/004 N	31/01/20	12.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.250,00	Paga 28/01/20	12.250,00
Lancto nº 407019	TXDIG	2019/005 N	29/02/20	12.250,00	0,00	122,50	245,00	0,00	12.617,50	Paga 11/03/20	12.617,50
Lancto nº 407019	TXDIG	2019/006 N	31/03/20	12.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.250,00	Paga 27/02/20	12.250,00
Valor Lançado:	73.500,00	Pagos do Ano		73.867,50	Valor Pendente do Ano:		0,00				
Total Referente:	73.500,00	Pagos do Referente		73.867,50	Valor Pendente Referente:		0,00				

Pedido: 115737

REFERENTE A LEILÃO 005/2020 - LOTE: 01 - VALOR R\$ 35.000,00

Débitos do Exercício

* Referência	Receita	Ano/Parc	Ún Dt. Vcto	Valor	Correção	Juros	Multa	Valor Desc.	Total Situação	Dt Pgto	Vir. Pago
Lancto nº 410415	TXDIG	2020/001 N	06/03/20	35.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	Paga 04/03/20	35.000,00
Valor Lançado:	35.000,00	Pagos do Ano		35.000,00	Valor Pendente do Ano:		0,00				
Total Referente:	35.000,00	Pagos do Referente		35.000,00	Valor Pendente Referente:		0,00				

Pedido: 115738

REFERENTE A LEILÃO 005/2020 - LOTE: 02 - VALOR R\$ 35.000,00

Débitos do Exercício

* Referência	Receita	Ano/Parc	Ún Dt. Vcto	Valor	Correção	Juros	Multa	Valor Desc.	Total Situação	Dt Pgto	Vir. Pago
Lancto nº 410416	TXDIG	2020/001 N	31/03/20	35.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	Paga 30/03/20	35.000,00
Valor Lançado:	35.000,00	Pagos do Ano		35.000,00	Valor Pendente do Ano:		0,00				
Total Referente:	35.000,00	Pagos do Referente		35.000,00	Valor Pendente Referente:		0,00				

Pedido: 115972

REFERENTE AO ITBI DO IMÓVEL DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 00.02.220.0290.0000. TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE LUZ. VALOR R\$ 35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS).

Débitos do Exercício

* Referência	Receita	Ano/Parc	Ún Dt. Vcto	Valor	Correção	Juros	Multa	Valor Desc.	Total Situação	Dt Pgto	Vir. Pago
Lancto nº 443772	TXDIG	2020/001 N	05/06/20	713,71	0,00	0,00	0,00	0,00	713,71	Paga 07/05/20	713,71
Valor Lançado:	713,71	Pagos do Ano		713,71	Valor Pendente do Ano:		0,00				
Total Referente:	713,71	Pagos do Referente		713,71	Valor Pendente Referente:		0,00				

Estado de Minas Gerais
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZ



Página: 4/5
Data: 23/07/2021
Hora: 09:41:34
Usuário: ailton

Tributação

Relatório Consulta Geral Referente

Contribuinte: 6624 - MARCOS ANTONIO BONIFACIO

CPF: 880.373.986-68

Endereço: Rua PAINS, 182

Pedido: 115973

REFERENTE AO ITBI DO IMÓVEL DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 00.02.220.0300.0000. TRANSMITENTE: MUNICIPIO DE LUZ. VALOR R\$ 35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS).

Débitos do Exercício

Referência	Receita	Ano/Parc	Ún Dt. Vcto	Valor	Correção	Juros	Multa	Valor Desc.	Total Situação	Dt Pgto	Vlr. Pago
Lancto nº 443773	TXDIG	2020/001	N 05/06/20	713,71	0,00	0,00	0,00	0,00	713,71 Paga	07/05/20	713,71
Valor Lançado:		713,71		Pagos do Ano		713,71		Valor Pendente do Ano:			0,00
Total Referente:		713,71		Pagos do Referente		713,71		Valor Pendente Referente:			0,00

Pedido: 116396

REFERENTE AO PAGAMENTO DA TAXA DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL 94,52 M² E CERTIDÃO DE NUMERAÇÃO - IMÓVEL 00.02.220.0290.0000 - PROCESSO 47971/2020.

Débitos do Exercício

Referência	Receita	Ano/Parc	Ún Dt. Vcto	Valor	Correção	Juros	Multa	Valor Desc.	Total Situação	Dt Pgto	Vlr. Pago
Lancto nº 445397	TXDIG	2020/001	N 04/09/20	150,84	0,00	0,00	0,00	0,00	150,84 Paga	05/08/20	150,84
Valor Lançado:		150,84		Pagos do Ano		150,84		Valor Pendente do Ano:			0,00
Total Referente:		150,84		Pagos do Referente		150,84		Valor Pendente Referente:			0,00

Pedido: 117325

TAXA REFERENTE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO E NUMERAÇÃO PROCESSO Nº 48.646/2021.

Débitos do Exercício

Referência	Receita	Ano/Parc	Ún Dt. Vcto	Valor	Correção	Juros	Multa	Valor Desc.	Total Situação	Dt Pgto	Vlr. Pago
Lancto nº 451680	TXDIG	2021/001	N 17/03/21	159,06	0,00	0,00	0,00	0,00	159,06 Paga	17/02/21	159,06
Valor Lançado:		159,06		Pagos do Ano		159,06		Valor Pendente do Ano:			0,00
Total Referente:		159,06		Pagos do Referente		159,06		Valor Pendente Referente:			0,00

Pedido: 117589

TAXA REFERENTE AO PAGAMENTO DE EMISSÃO DE CERTIDÕES DE HABITE-SE E CONJUNTA PARA AVERBAÇÃO E BAIXA DO IMÓVEL Nº 00.02.220.0290.0000 PROCESSO Nº 48594 DE 29/12/2020.

Débitos do Exercício

Referência	Receita	Ano/Parc	Ún Dt. Vcto	Valor	Correção	Juros	Multa	Valor Desc.	Total Situação	Dt Pgto	Vlr. Pago
Lancto nº 452417	TXDIG	2021/001	N 15/04/21	29,02	0,00	0,00	0,00	0,00	29,02 Paga	15/03/21	29,02
Valor Lançado:		29,02		Pagos do Ano		29,02		Valor Pendente do Ano:			0,00
Total Referente:		29,02		Pagos do Referente		29,02		Valor Pendente Referente:			0,00

Pedido: 118075

REFERENTE A ITBI DO IMÓVEL 00.02.220.0310.0000 - NOME DO TRANSMITENTE: MUNICIPIO DE LUZ - VALOR R\$ 35.000,00.

Débitos do Exercício

Referência	Receita	Ano/Parc	Ún Dt. Vcto	Valor	Correção	Juros	Multa	Valor Desc.	Total Situação	Dt Pgto	Vlr. Pago
Lancto nº 475187	TXDIG	2021/001	N 28/07/21	714,46	0,00	0,00	0,00	0,00	714,46 Paga	01/07/21	714,46
Valor Lançado:		714,46		Pagos do Ano		714,46		Valor Pendente do Ano:			0,00
Total Referente:		714,46		Pagos do Referente		714,46		Valor Pendente Referente:			0,00



Tributação

Relatório Consulta Geral Referente

Contribuinte: **6624 - MARCOS ANTONIO BONIFACIO**
 CPF: 880.373.986-68
 Endereço: Rua PAINS, 182

Pedido: 118077

REFERENTE A ITBI DO IMÓVEL 00.02.220.0320.0000 - NOME DO TRANSMITENTE: MUNICIPIO DE LUZ - VALOR R\$ 35.000,00.

Débitos do Exercício

Referência	Receita	Ano/Parc	Ún Dt. Vcto	Valor	Correção	Juros	Multa	Valor Desc.	Total Situação	Dt Pgto	Vlr. Pago
Lancto nº 475190	TXDIG	2021/001	N 28/07/21	714,46	0,00	0,00	0,00	0,00	714,46	Paga 01/07/21	714,46
Valor Lançado:		714,46		Pagos do Ano		714,46		Valor Pendente do Ano:			0,00
Total Referente:		714,46		Pagos do Referente		714,46		Valor Pendente Referente:			0,00

Pedido: 118078

REFERENTE A ITBI DO IMÓVEL 00.02.220.0330.0000 - NOME DO TRANSMITENTE: MUNICIPIO DE LUZ - VALOR R\$ 35.000,00.

Débitos do Exercício

Referência	Receita	Ano/Parc	Ún Dt. Vcto	Valor	Correção	Juros	Multa	Valor Desc.	Total Situação	Dt Pgto	Vlr. Pago
Lancto nº 475191	TXDIG	2021/001	N 28/07/21	714,46	0,00	0,00	0,00	0,00	714,46	Paga 01/07/21	714,46
Valor Lançado:		714,46		Pagos do Ano		714,46		Valor Pendente do Ano:			0,00
Total Referente:		714,46		Pagos do Referente		714,46		Valor Pendente Referente:			0,00

Pedido: 118134

REFERENTE A GUIA COMPLEMENTAR DO ITBI DO IMÓVEL DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 00.02.220.0320.0000. VALOR R\$ 1.750,000 (UM MIL, SETECENTOS E CINQUENTA REAIS). TRANSMITENTE: MUNICIPIO DE LUZ/MG.

Débitos do Exercício

Referência	Receita	Ano/Parc	Ún Dt. Vcto	Valor	Correção	Juros	Multa	Valor Desc.	Total Situação	Dt Pgto	Vlr. Pago
Lancto nº 475305	TXDIG	2021/001	N 06/08/21	35,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,00	Paga 08/07/21	35,00
Valor Lançado:		35,00		Pagos do Ano		35,00		Valor Pendente do Ano:			0,00
Total Referente:		35,00		Pagos do Referente		35,00		Valor Pendente Referente:			0,00

Pedido: 118135

REFERENTE A GUIA COMPLEMENTAR DO ITBI DO IMÓVEL DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 00.02.220.0330.0000. VALOR R\$ 1.750,000 (UM MIL, SETECENTOS E CINQUENTA REAIS). TRANSMITENTE: MUNICIPIO DE LUZ/MG.

Débitos do Exercício

Referência	Receita	Ano/Parc	Ún Dt. Vcto	Valor	Correção	Juros	Multa	Valor Desc.	Total Situação	Dt Pgto	Vlr. Pago
Lancto nº 475307	TXDIG	2021/001	N 06/08/21	35,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,00	Paga 08/07/21	35,00
Valor Lançado:		35,00		Pagos do Ano		35,00		Valor Pendente do Ano:			0,00
Total Referente:		35,00		Pagos do Referente		35,00		Valor Pendente Referente:			0,00

Valores em aberto

Vencidos:	0,00
A Vencer:	0,00
Total:	0,00

*Parcela gerada pela diferença de pagamento.

**Indica que a dívida encontra-se em protesto.