

## **PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LUZ**

### **ANEXO III - LISTAGEM DE CATEGORIAS DE USOS da Lei Complementar nº 039/2014 de 02 de junho de 2014.**

#### **C - USO COMERCIAL EM GERAL**

##### **C1 - COMÉRCIO VAREJISTA**

##### **C1.1- COMÉRCIO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS**

Mercearia  
Quitanda  
Padaria  
Casa de carnes.

##### **C1.2- COMÉRCIO EVENTUAL**

Lanchonete  
Bar  
Armarinhos  
Casa lotérica  
Confeitaria  
Drogaria  
Floricultura  
Jornais e revistas

##### **C2 - COMÉRCIO DIVERSIFICADO**

##### **C2.1 -COMÉRCIO DE CONSUMO EXCEPCIONAL**

Artesanato  
Antigüidades  
Butique  
Galeria  
Objetos de arte, design  
Artigos importados

##### **C2.2 -COMÉRCIO DE CONSUMO NO LOCAL/ DIVERSÕES**

Casa de café  
Choparia  
Casas de música  
Restaurante  
Lan house  
Cyber café  
Danceteria

##### **C2.3 - COMÉRCIO LOCAL**

Alimentos para animais  
Artigos de couro  
Artigos de vestuário  
Artigos esportivos e recreativos  
Artigos para jardins  
Artigos religiosos  
Bijuterias  
Brinquedos  
Calçados  
Casas de animais domésticos  
Centro comercial  
Cereais  
Cooperativa de consumo

Decoração ( loja de lonas e toldos)  
Eletrodomésticos e utensílios domésticos,  
Espelhos, vidros  
Estofados e colchões  
Fotografias e ótica  
Joalheria  
Lojas de departamentos  
Luminárias e lustres  
Mercados (abastecimento)  
Molduras  
Móveis  
Roupas de cama, mesa e banho  
Som e equipamentos, discos, fitas  
Supermercados  
Tecidos

#### C2.4- COMÉRCIO SETORIAL

Acabamentos para construção (materiais)  
Adubos e outros materiais agrícolas  
Artefatos de metal, ferramentas  
Artigos funerários  
Automóveis - peças e acessórios  
Caça e pesca, armas e munições  
Ferragens  
Fibras vegetais, juta, sisal  
Fios têxteis  
Gelo (depósito)  
Instrumentos e materiais médicos e dentários  
Instrumentos elétricos, eletrônicos  
Máquinas e equipamentos para comércio e serviços  
Material de limpeza  
Material elétrico, hidráulico  
Material para desenho e pintura  
Material para serviço de reparação e confecção  
Motocicletas, peças e acessórios

#### C2.5 - COMÉRCIO URBANO

Concessionárias de veículos  
Equipamentos pesados e para combate ao fogo  
Máquinas e equipamentos para agricultura e indústria.  
Peças e acessórios instalações mecânicas  
Peças e acessórios para máquinas

#### C2.6 - POSTOS DE ABASTECIMENTO E COMBUSTÍVEIS

#### C2.7 - COMÉRCIO REGIONAL (COMÉRCIO E DEPÓSITOS DE MATERIAIS EM GERAL, COM ATÉ 1.000M2 DE ÁREA CONSTRUÍDA

Artefatos para construção  
Depósitos e distribuidoras de bebidas  
Depósitos de instalações comerciais e industriais  
Ferro velho, sucatas, garrafas e outros recipientes  
Minerais

#### C3 - COMÉRCIO ATACADISTA

#### C3.1 - COMÉRCIO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS

Açúcar  
Alimentos para animais

Animais abatidos - aves, carnes, pescado  
Bebidas  
Café  
Cereais, hortaliças, ovos  
Especiarias  
Laticínios e frios  
Óleos  
Sal

### C3.2 - COMÉRCIO DE MATERIAIS DE GRANDE PORTE (URBANO)

Acessórios para máquinas e instalações mecânicas  
Aparelhos elétricos e eletrônicos  
Artefatos de borracha metal e plástico  
Artefatos de materiais para construção em geral  
Acessórios e peças para veículos automotores  
Cortinas e tapetes  
Móveis  
Madeira aparelhada  
Equipamentos de combate ao fogo  
Implementos agrícolas  
Ferragens  
Ferramenta  
Ferros, metais e ligas metálicas  
Vidros  
Máquinas e equipamentos  
Material elétrico e hidráulico

### C3.3 - COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS E EXTRATIVOS

Algodão  
Carvão vegetal  
Chifres e osso, couros crus, peles  
Depósito de materiais de construção  
Ferro e ferragens  
Fibras vegetais, juta, sisal  
Frutos  
Gado (bovino, eqüino, suíno)  
Madeira  
Produtos e resíduos de origem animal  
Sementes e grãos

### C3.4 - COMÉRCIO DIVERSIFICADO '

Adubos e fertilizantes  
Armas e munições  
Artigos de couro, caça e pesca  
Caça e pesca  
Cutelaria  
Drogas  
Esportivos e recreativos (artigos)  
Fios têxteis  
Fotografias, cinematografia (material)  
Instrumentos musicais, discos, fitas  
Jóias, relógios  
Louças  
Material de desenho e de escritório  
Material de limpeza  
Ótica  
Papel de parede  
Perfumaria

Produtos químicos (não perigosos)  
Roupas de cama, mesa e banho  
Selas e arreios  
Tecidos  
Utensílios domésticos  
Vestuário

#### C3.5 - COMÉRCIO DE PRODUTOS PERIGOSOS

Álcool  
Armazenagem de petróleo, carvão  
Combustível  
Gás engarrafado  
Lubrificantes  
Papéis e derivados  
Pneus  
Produtos químicos  
Resinas e gomas  
Tintas e vernizes

### **S - SERVIÇOS**

#### S1 - SERVIÇOS DE ÂMBITO LOCAL

##### S1.1 - SERVIÇOS PESSOAIS E DOMICILIARES

Alfaiate e similares  
Chaveiro  
Sapateiro  
Eletricista  
Encanador  
Instituto de beleza  
Lavanderia

##### S1.2 - SERVIÇOS DE EDUCAÇÃO

Auto-escola  
Escola de dança, música e arte  
Escola de Informática  
Escola doméstica

##### S1.3 - SERVIÇOS SÓCIO-CULTURAIS

Associações beneficentes  
Associações comunitárias da vizinhança

##### S1.4 - SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM

Pensões, albergues

##### S1.5 - SERVIÇOS DE DIVERSÕES

Jogos de salão

##### S1.6 - SERVIÇOS DE ESTÚDIOS E OFICINAS

Aparelhos eletrodomésticos e eletrônicos  
Artigos de couro (reparo)  
Copiadora, plastificação, carimbos  
Cutelaria, amoladores  
Encadernadores  
Estofados e colchões (reparos)  
Estúdios de reparação de obras e objetos de arte fotografos  
Guarda-chuvas e chapéus (reparos)

Jóia, gravação, ourivesaria, relógios  
Moldureiros  
Vidraceiros

## S2 - SERVIÇOS DIVERSIFICADOS

### S2.1 - SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO E NEGÓCIOS

Administradores de bens  
Agências bancárias  
Agências de anúncios em jornal, classificados  
Agências de casamento  
Agências de cobranças  
Agências de empregos  
Agências de propaganda e publicidade  
Agências de turismo  
Agentes de propriedade industrial (marcas e patentes), análise e pesquisa de mercado  
Auditorias e peritos  
Avaliação agrícola e comercial (escritórios)  
Caixas beneficentes  
Carteiras de saúde  
Cartórios  
Comissários de despachos, consignação e comissões  
Consórcios  
Construção por administração - empreiteiras  
Cooperativas de produção  
Corretores  
Crédito imobiliário, sistema de vendas a crédito  
Detetives  
Despachantes  
Editoras  
Escritórios e consultorias de profissionais autônomos  
Escritórios representativos ou administrativos Incorporadora  
Estabelecimentos de câmbio  
Fundos mútuos  
Incentivo fiscal  
Instituições financeiras  
Leasing  
Mercado de capitais  
Montepios e pecúlios  
Negócios  
Prestação de serviços e agricultura, reflorestamento  
Processamento de dados  
Promoção de vendas  
Seguros  
Seleção de pessoal - treinamento empresarial  
Serviços de digitação e computação  
Vigilância - segurança

### S2.2 - SERVIÇOS PESSOAIS E DE SAÚDE

Centros de reabilitação  
Clínicas dentárias, médicas, de repouso  
Clínicas veterinárias  
Eletroterapia, radioterapia, fisioterapia, hidroterapia  
Institutos psicotécnicos  
Laboratórios de análises clínicas  
Orientação vocacional  
Postos de medicina preventiva

Pronto socorro

### S2.3 - SERVIÇOS DE EDUCAÇÃO

Academia de ginástica e esporte, cursos de língua

### S2.4 - SERVIÇOS SÓCIO-CULTURAIS

Associações e fundações científicas  
Organizações associativas e profissionais  
Sindicatos ou organizações similares ao trabalho

### S2.5 - SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM

Hotéis  
Apart-hotéis

### S2.6 - SERVIÇOS DE DIVERSÕES

Diversões eletrônicas, jogos  
Salão de festas, bailes  
Buffet  
Teatros, cinemas  
Drive-in

### S2.7 - SERVIÇOS DE ESTÚDIO, LABORATÓRIOS E OFICINAS TÉCNICAS

Análise técnica  
Artefatos de metal, ferreiros, balanças  
Brinquedos  
Controle tecnológico  
Desratização, dedetização, higienização  
Elétricos – aparelhos, elevadores  
Embalagem, rotulagem e encaixotamento  
Esportivos, recreativos (artigos)  
Estúdio de fotografia/cinema som/microfilmagem  
Extintores  
Gráfica, clicheria, fotolito, tipografia  
Instrumentos científicos e técnicos  
Instrumentos musicais  
Laboratórios de análise química

### S2.8 - SERVIÇOS DE ALUGUEL, DISTRIBUIÇÃO E GUARDA DE BENS MÓVEIS

Aluguel de veículos leves  
Depósito de materiais e equipamentos de empresas de prestação de serviços  
Depósitos e equipamentos de "buffet"  
Distribuição de jornais e revistas  
Equipamentos de som e eletrônicos, filmes, vestimentas, toalhas  
Estacionamento  
Guarda-móveis de pequeno porte

### S2.9 - OFICINAS DE CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO, LIMPEZA, REPAROS, RECONDICIONAMENTOS DE SERVIÇOS DE:

Carpintaria  
Enceradores, lustradores, laqueadores  
Funilaria  
Máquinas em geral  
Marcenaria  
Marmoraria  
Pintura em geral  
Raspagem e lustração de assoalhos  
Serralheria  
Veículos automotores, acessórios, peças e serviços

## S2.10 - MOTÉIS E SIMILARES

### **E – USO INSTITUCIONAL**

#### E1 - INSTITUIÇÃO LOCAL

##### E1.1 - EDUCAÇÃO

Ensino básico de 1°. Grau  
Ensino Pré-escolar (maternal, jardim de infância)  
Parque infantil (com recreação orientada)

##### E1.2 - LAZER E CULTURA

Área para recreação infantil  
Biblioteca  
Clubes associados, recreativos, esportivos

##### E1.3 - SAÚDE

Ambulatório, posto de puericultura, posto de saúde e/ou vacinação

##### E1.4 - ASSISTÊNCIA SOCIAL

Asilo, creche, dispensário, orfanato

##### E1.5 - CULTO

Conventos  
Igrejas  
Templos e locais de culto

##### E1.6 - COMUNICAÇÃO

Agências de Correios e Telégrafos  
Agências Telefônicas

#### E2 -INSTITUIÇÕES DIVERSIFICADAS

##### E2.1 - EDUCAÇÃO

Cursos preparatórios para escolas superiores  
Ensino básico de 1°. e 2°. Graus  
Ensino técnico-profissional

##### E2.2 - LAZER E CULTURA

Campo  
Cinemateca  
Escola de natação  
Ginásio  
Livraria  
Museu  
Parque e pista de esportes  
Quadra de escola de samba

##### E2.3-SAÚDE

Casa de saúde, maternidade, centro de saúde, hospital

##### E2.4 - ASSISTÊNCIA SOCIAL

Albergue  
Centro de orientação familiar, profissional  
Centro de integração social

## E2. 5 - CULTO

Enquadram-se os usos listados em E1.5, obedecendo as disposições definidas para a categoria de uso E2.

## E2.6 - ADMINISTRAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

Agência de órgão de Previdência Social  
Delegacia de Ensino  
Delegacia de polícia  
Junta de alistamento eleitoral e militar  
Órgãos de identificação e documentação  
Repartições Públicas Municipais, Estaduais e Federais  
Vara Distrital

## E2.7 - TRANSPORTE E COMUNICAÇÃO

Estação de radiodifusão  
Terminal de ônibus urbano

## E3 - REGIONAL

### E3.1 - EDUCAÇÃO

Faculdade, universidade

### E3.2 - LAZER E CULTURA

Auditório para convenções, congressos e conferências  
Espaços e edificações para exposições  
Estádio

### E3.3 - ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇO PÚBLICO

Casa de Detenção  
Institutos correccionais  
Juizado de menores

### E3.4 - TRANSPORTE E COMUNICAÇÃO

Estúdio de difusão por rádio e TV (combinados ou só TV)  
Terminal rodoviário interurbano

## I – INDÚSTRIAS

### I1 -- INDÚSTRIAS NÃO INCÔMODAS ATÉ 500M2

Materiais de comunicação  
Gráficas  
Artigos de material plástico  
Confecções  
Calçados  
Sorvetes  
Gelo com gás freon com refrigerante  
Produtos de padaria

### I2 -INDÚSTRIAS TOLERADAS

Água mineral  
Aparelhos para correção de defeitos físicos  
Artefatos de cimento e gesso  
Artefatos de papel, papelão  
Artefatos e fios de borracha  
Artigos de caça, pesca, esporte  
Balas  
Bijuteria

Brinquedos  
Calçados  
Conservas  
Cutelaria  
Depósitos e similares  
Desdobramento e estrutura de madeira  
Embalagens  
Escovas, pincéis, vassouras  
Estruturas metálicas  
Farinhas  
Fermentos  
Ferramentas  
Fiação e tecelagem  
Indústrias não incômodas com mais de 50 operários e / ou 500M2 de área construída  
Instrumentos  
Instrumentos musicais  
Joalheria  
Laminados  
Laminados  
Madeira compensada, aglomerado  
Malas, valises, artigos para viagem  
Máquinas industriais  
Marmoraria  
Massas  
Material cerâmico - exceto barro cozido  
Material elétrico, eletrônico  
Material para uso médico, farmacêutico  
Móveis e estofados  
Peças e acessórios para agropecuária  
Recondicionamento de pneumáticos  
Reparação e manutenção de máquinas e equipamentos industriais  
Torrefação e moagem de café  
Trefilarias  
Tubos e conexões de plástico  
Utensílios e aparelhos domésticos  
Vidros

### 13 - INDÚSTRIAS INCÔMODAS

Acabamentos de fios e tecidos  
Açúcar natural  
Arame  
Artigos de barro cozido  
Bebidas alcóolicas  
Beneficiamento de café e cereais  
Britamento de pedras  
Cal  
Canoas  
Carvão  
Conservas de carne  
Couros e peles  
Destilação de álcool  
Fios  
Fumo  
Gelo (com amônia como refrigerante)  
Laminados  
Laticínios  
Óleos e gorduras vegetais e animais - produção e refino  
Produtos alimentares de origem vegetal  
Rações

Refinação e moagem de açúcar  
Refrigerantes  
Soldas  
Sucos e xaropes  
Todas as indústrias toleradas com mais de 2500m<sup>2</sup> de área construída e/ou 50 operários  
Vinagre, vinhos

#### **I4 - INDÚSTRIAS PERIGOSAS**

Abates de animais  
Amianto  
Combustíveis e lubrificantes  
Metalurgia  
Minerais metálicos  
Minerais não metálicos  
Perfumaria  
Químicas  
Sabões  
Velas

#### **R – USO RESIDENCIAL EM GERAL**

R1 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR – 1 unidade habitacional  
R2 - RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR – mais de 1 unidade habitacional

#### **A - USO AGRÍCOLA E PECUÁRIO**

A1 - PRODUTOS HORTIFRUTIGRANJEIROS, exceto culturas que demandam uso excessivo de agrotóxicos, além de necessidade de análise técnica de órgão competente.